

# **FLAXENVIKS VÄGFÖRENING**

**ÅRSREDOVISNING 2016**

**OCH**

**KALLELSE TILL**

**FÖRENINGSTÄMMA**

**2017**

Vägföreningens medlemmar kallas härmed till föreningsstämma.

**Torsdagen den 18 maj 2017 kl. 19.00  
i Skärgårdsstadsskolan.**

Motioner och övriga handlingar finns tillgängliga genom styrelsen, som nås på föreningens webbplats: [www.flaxenvik.nu](http://www.flaxenvik.nu)

Efter stämman finns protokoll på webbplatsen.



BW  
Svartklubben  
19,5



BW  
Understen  
48,1

## Föredragningslista

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
5. Upprättande av röstlängd
6. Fråga om årsmötet blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av föredragningslista, inklusive anmälan av övriga frågor
8. Styrelsens berättelse för verksamhetsåret 2016, inkl. disposition av årets resultat
9. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2016
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter beträffande förvaltningen av år 2016
11. Inkomna motioner
12. Styrelsens förslag till arbetsplan för 2017
13. Budget 2017 inkl. utdebitering 2017 samt ersättning till styrelse och revisorer
14. Fastställande av debiteringslängd
15. Val av styrelse, styrelseordförande samt suppleanter för verksamhetsåret 2017
16. Val av revisorer, revisorssuppleanter för verksamhetsåret 2017
17. Val av valberedning för verksamhetsåret 2017
18. Övriga frågor
19. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt protokollets tillgänglighet för medlemmarna
20. Mötet avslutas

# Styrelsens verksamhetsberättelse 2016

Styrelseledamöter	Peter Qvennerstedt, ordförande Gunnar Ekholm, kassör Birgitta Gruvfält, vägfogde Anne-Maj Engström, grönområde Kalle Larsson, grönområde
Styrelsesuppleanter	Anita Ekström, grönområde Mats Jemtner, vintervägar Bo Lundin Magnus Jacobsen, avgått Björn Ahltén, avgått
Revisorer	Kjell Rosén Urban Ledin Kerstin Monthan, revisorssuppleant Annelie Lindström, revisorssuppleant

## Sammanträden

Styrelsen har under året haft ett konstituerande och ytterligare 7 protokollförda sammanträden. Dessutom har styrelsen genomfört gemensam protokollförd besiktning av hela vägnätet.

## Vägavgifter

I enlighet med årsmötets beslut har uttaxeringen för år 2016 varit 240 kr per andel.

## Vägunderhåll

- ✓ Grusvägar har grusats och vid behov hyvlats och dammbundits
- ✓ Stenar, knölar och grässvål har tagits bort på flera ställen
- ✓ Potthålslagning med asfalt på belagda vägar vid behov
- ✓ Trumrensning samt om- och nyanläggning av trummor där akut behov uppkommit
- ✓ Vägkantslätter
- ✓ Farthinder har utvärderats

## Vinterväghållning

- ✓ Vinterväghållning med plogning och sandning.
- ✓ Snökäppar har placerats ut längs vissa sträckor
- ✓ Sandlådor har fyllts på under säsongen
- ✓ Sopning/Sandupptagning har utförts
- ✓ Grävlingsgryt i Gruvfogdevägens vändplan har tömts

## Grönområden

- ✓ Några stigar till badplatser har röjts.
- ✓ Lövskog har gallrats i Isättraviken

## Övrigt

- ✓ Genomgång av byggnadslovsansökning
- ✓ Andelstalen har justerats för att överensstämma med fastigheters nyttjande
- ✓ Möte mellan vägföreningar i kommunen har skett vid ett par tillfällen för att utbyta erfarenheter mellan föreningarna
- ✓ Avtal har tecknats med Flaxenviks båtklubb angående väggavgift för personer som disponerar båtplats men som inte är med i Vägföreningen
- ✓ Triathlon och David Vistedtsloppet har genomförts på våra vägar under sommaren
- ✓ Utsättning av gös i Isättrabäcken skedde i oktober av Sportfiskarna
- ✓ Utrett och svarat på uppgifter angående olika fastighetsfrågor från kommunen och enskilda fastighetsägare

## Resultaträkning 2016

	Utfall 2016	Budget 2016
<b>Intäkter</b>		
Vägavgifter	871 440 kr	871 680 kr
Vägavgift extra slitage	4 322 kr	0 kr
Arrende båtklubbar	47 520 kr	48 960 kr
P-avgifter (föreningar )	4 800 kr	4 100 kr
Påminnelseavgifter	100 kr	0 kr
Övriga ersättningar o intäkter	20 877 kr	0 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>949 059 kr</b>	<b>924 740 kr</b>
<b>Kostnader</b>		
Vägunderhåll	-175 853 kr	-420 000 kr
Vägräcken	0 kr	0 kr
Vinterväghållning	-242 375 kr	-200 000 kr
Vägskyltar, gupp mm	-44 510 kr	-25 000 kr
Grönområden	-13 430 kr	-50 000 kr
<b>Summa vägunderhåll</b>	<b>-476 168 kr</b>	<b>-695 000 kr</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>472 891 kr</b>	<b>229 740 kr</b>
<b>Övriga kostnader</b>		
Kontorsmaterial /Trycksaker	-10 277 kr	-10 000 kr
Hemsida	-4 047 kr	-4 000 kr
Porto	-8 588 kr	-9 500 kr
Diverse övriga kostnader	-2 560 kr	0 kr
Ersättning styrelse	-84 593 kr	-86 000 kr
Administration	-3 383 kr	-3 000 kr
Års-och styrelsemöten	-9 072 kr	-4 500 kr
Bank/Pg-kostnader Kto-kort	-2 798 kr	-2 600 kr
Lantmäterikostnader	-7 775 kr	-15 000 kr
Konsultarvode vägunderhåll	0 kr	0 kr
REV -avgift	-1 680 kr	-1 680 kr
Lämnade bidrag	0 kr	-3 000 kr
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>-134 773 kr</b>	<b>-139 280 kr</b>
Avskrivningar	-119 524 kr	-39 843 kr
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>218 594 kr</b>	<b>50 617 kr</b>

## Balansräkning 2016

### Tillgångar

Markanläggningar	398 425 kr
Ack avskrivning markanläggningar	-398 425 kr
<b>Anläggningar</b>	<b>0 kr</b>
Postgiro	10 816 kr
Bank	1 076 978 kr
Fordringar vägavgifter	-720 kr
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 086 894 kr</b>

### Skulder och eget kapital

#### Eget kapital

Underhålls- och förnyelsefond	-200 000 kr
Balanserad vinst	-354 562 kr
Årets resultat	-218 594 kr
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-773 156 kr</b>

#### Skulder

Förskott kunder	-1 680 kr
Upplupna styrelsearvoden	-86 034 kr
Leverantörsskulder	-226 024 kr
Summa kortfristiga skulder	-313 739 kr
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>1 086 894 kr</b>

## Förslag till resultatdisposition

Av 2016 års resultat + 218 594 kr föreslås 50 000 kr avsättas till reservfonden och 168 594 kr balanseras i ny räkning.

## Revisionsberättelse

Till årsmötet 2017 i Flaxenviks Vägörening.

Vi har granskat årsredovisningen och bokförlngen samt styrelsens förvaltning i Flaxenviks Vägörening för räkenskapsåret 2016.

Revisionen har utförts i enlighet med god svensk revisionsred. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut, säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Verksamhetsberättelse har upprättats och ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ekonomiska ställning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

Ekhammar 2017-04-08



Urban Ledin



Kjell Rosén

# Motioner

## Från Flaxenviks Tomtägarförening:

1. Ekonomiskt bidrag till ersättning till boende som hjälper till att klippa områdets grönytor.
  - Styrelsens yttrande:  
Anledningen till att det finns separata tomtägarföreningar inom området är att man samlas på olika platser och därför har olika prioriteringar. Ekhammars- och Isättravikens tomtägarföreningar sköter detta med egna medel och frivilliga krafter och avser att fortsätta med det. Styrelsen anser därför att detta bör finansieras inom Flaxenviks Tomtägarförening.
2. Ekonomiskt bidrag till robotgräsklippare
  - Styrelsens yttrande:  
Se svaret på motion 1. Vi tror också att det finns risk att en robotgräsklippare försvinner.
3. Ekonomiskt bidrag till renovering av befintliga brevlådeställ.
  - Styrelsens yttrande:  
PostNord tillåter numera ofta att man sätter upp egna lådor. Det är att föredra om detta kan hanteras av varje fastighet. Om det finns ställ som Vägföreningen satt upp som snöröjningen skadat ska vi utreda detta separat.
4. Hantering av fastighet ("arrendestuga") vid Flaxenviksågen.
  - Styrelsens yttrande:  
Våra stadgar tillåter inte att det drivs separata ekonomiska föreningar kopplat till gemensam egendom. Det kan vara möjligt att tillsätta en egen förvaltning så länge som eventuella överskott går tillbaka till samtliga medlemmar.

## Styrelsens kommentar

Området genomgår nu stora förändringar. Det byggs allt mer. Det har skapat stora behov av underhåll på våra vägar. Vi ser behov av att hitta lösningar för att begränsa den tunga trafiken. Det ställs också allt högre krav på snöröjningen. Redan nu är det svårt att utföra dessa grundläggande uppgifter inom budgeten. Styrelsen önskar därför att stämman ska ge oss instruktioner om att prioritera detta före andra lokala behov.

**Motioner finns att läsa på vår hemsida [www.flaxenvik.nu](http://www.flaxenvik.nu), eller kan fås genom att skicka E-post till [styrelsen@flaxenvik.nu](mailto:styrelsen@flaxenvik.nu).**



## Motion 1

Ekonomiskt bidrag till ersättning till boende som hjälper till att klippa området grönytor.

**Motionär:** Flaxenviks Tomtägarförening

**Yrkande:** Vi äskar om ekonomiskt bidrag från Flaxenviks Vägförening för att kunna ge ersättning till de grannar som hjälper till att klippa området gröna ytor och hålla området öppet och fritt från sly.

**Bakgrund:** Flaxenviks Tomtägarförening har under många år klippt ängen nere vid Flaxenviksbadet. Området är betecknat som 2:2 och därmed ett grönområde som har Flaxenviks Vägförening som ägare.

Flaxenviks Tomtägarförening har både stått för inköp och underhåll av gräsklippare. Ett litet antal personer har utan någon ekonomisk ersättning ägnat många timmar åt att klippa ängen.

Tyvärr kan vi notera en krympande skara av grannar som är beredda att lägga ner sin fritid på att hålla området grönområden i skick utan att få någon form av ekonomisk kompensation. Vi önskar därför kunna erbjuda en mindre, men än dock, ekonomisk kompensation till dessa personer i förhoppning att fler personer engagerar sig.

Vi äskar om ekonomiskt bidrag från Vägföreningen baserat på:

- Flaxenviks Vägföreningen äger grönområdet i fråga, men underhållet sköts av Flaxenviks Tomtägarförening - hittills utan något ekonomiskt bidrag
- Ängen används av boende inom Flaxenviks Vägförenings område, inte endast av närboende, både avseende bad, löpartävlingar (t ex triathlonlopp och David Vistedtsloppet), brännboll, för midsommarfirande och kräftskivor
- Flaxenviks Vägförening vill säkerställa att grönområdet även fortsättningsvis är ett attraktivt och välskött område

## Motion 2

Ekonomiskt bidrag till robotgräsklippare.

**Motionär:** Flaxenviks Tomtägarförening

**Yrkande:** Vi äskar om ekonomiskt bidrag från Flaxenviks Vägförening för inköp av robotgräsklippare för att primärt klippa ängen nere vid Flaxenviksbadet.

**Bakgrund:** Flaxenviks Tomtägarförening har under många år klippt ängen nere vid Flaxenviksbadet. Området är betecknat som 2:2 och därmed ett grönområde som har Flaxenviks Vägförening som ägare.

Flaxenviks Tomtägarförening har både stått för tidigare inköp och underhåll av gräsklippare.

Föreningens gräsklippare stals för ett par månader sedan och därmed står vi utan gräsklippare och kan inte hålla gräsen på ängen klippt. Om det blir för långt är det inte möjligt att klippa med gräsklippare utan då är det snarare lie som gäller.

Ängen är för stor för att klippas med vanligt bensindriven gräsklippare och den nu stulna utrustningen var en begagnad åkgräsklippare.

Vi äskar om ekonomiskt bidrag från Vägföreningen baserat på:

- Flaxenviks Vägföreningen äger grönområdet i fråga, men underhållet sköts av Flaxenviks Tomtägarförening - hittills utan något ekonomiskt bidrag
- Ängen används av boende inom Flaxenviks Vägförenings område, inte endast av närboende, både avseende bad, löpartävlingar (t ex triathlonlopp och David Vistedtsloppet), brännboll, för midsommarfirande och kräftsaktiviteter
- Flaxenviks Vägförening vill säkerställa att grönområdet även fortsättningsvis klippas och sköts på ett korrekt sätt, men har i dagsläget inga ekonomiska medel för inköp av en lämplig gräsklippare

Flaxenviks Tomtägarförening åtar sig att 1) teckna och betala försäkring för gräsklipparen, 2) gräva ner nödvändig begränsningskabel samt 3) ansvara för tekniskt underhåll vid behov.

## Motion 3

Ekonomiskt bidrag till renovering av befintliga brevlådeställ.

**Motionär:** Flaxenviks Tomtägarförening

**Yrkande:** Vi äskar om ekonomiskt bidrag från Flaxenviks Vägförening till renovering av befintliga brevlådeställ inom det geografiska område som tillhör Flaxenviks Tomtägarförening.

**Bakgrund:** De befintliga brevlådeställena i vårt område är av olika kvaliteter. Vissa har blivit flyttade på eller blivit delvis knäckta på grund av tidigare års snöröjning av entreprenör anlitad av Flaxenviks Vägförening.

Posten har vid tidigare tillfällen kontaktat föreningen och klagat på att vissa brevlådeställ har "satt sig" (lutat sig bort från vägen och/eller sjunkit) och därvid inte är lätt nåbara från Postens fordon. Posten hänför detta problem till personalens arbetsmiljö.

Flaxenviks Tomtägarförening önskar göra en inventering av samtliga brevlådeställ inom vår förenings område och rusta upp dem till god standard

Vi äskar om ekonomiskt bidrag från Vägföreningen baserat på:

- Brevlådeställena står på vägmark
- Flaxenviks Tomtägarförening vill säkerställa att brev och andra postförsändelser även fortsättningsvis kan delas ut till boende i området, oavsett permanent- eller sommarboende.
- Möjliggöra att brevlådor som idag står på enskilda stolpar sammanfogas i korrekt nummerordning.

## Motion 4

Hantering av fastighet ("arrendestuga") vid Flaxenviksägen.

**Motionär:** Flaxenviks Tomtägarförening

**Yrkande:** Bilda separat förening för hantering av denna fastighet.´

**Bakgrund:** När avtalet med nuvarande hyresgäst löper ut kommer fastigheten att ägas av Flaxenviks Vägförening.

Vi föreslår att en separat ekonomisk förening bildas för att hantera och sköta om denna fastighet.

Samtliga medlemmar i Flaxenviks Vägförening föreslås kunna söka medlemskap i denna förening. Med medlemskap följer även ansvar att bidra till fastighetens skötsel.

# Styrelsens förslag till arbetsplan 2017

## Vägar:

- Grusvägarna hyvlas och grus påföras vid behov
- Beläggningsunderhåll på utsatta vägvagnitt, bl.a. Flaxenviksvägens norra infart.
- Nya asfaltbulor på Flaxenviksvägen
- Potthålslagning
- Vintervägunderhåll med plogning och sandning
- Påfyllning av sandlådor
- Sandupptagning
- Dikning och kantskärning, vid behov
- Trumrensning samt om- och nyanläggning av trummor
- Vägkantsslätter
- Skyltning vid samtliga infarter till vägföreningens områden ses över och kompletteras

## Grönområden:

Pågående projekt:

- Gångstigen mellan Gistviksvägen och Gruvbacken grusas

Generellt:

- Avverkning av träd där risk föreligger för skada på person eller egendom.

Styrelsen avser att arbeta mer långsiktigt avseende grönområden för att både ta helhetsgrepp, göra det mer översiktligt/tydligt vilket område som prioriteras respektive år etc. Detta påverkar dock inte mer akuta saker som eventuellt behöver ombesörjas.

Åtgärderna sker var 3:e år inom respektive område (rullande schema) med start enligt följande:

2017: Härbacka + Marsätra

2018: Flaxenvik

2019: Isättravik + Ekhammar

I det mer långsiktiga arbetet enligt ovanstående rullande schema ingår att kontrollera och åtgärda alternativt begära åtgärd av enskild medlem om så är adekvat:

- Diken/igenlagda diken, avrinning från fastighet som påverkar väg/mark
- Nedfallna träd
- Träd och annan växtlighet som utgör trafikfara/skymsikt.
- Användning av föreningens mark respektive mark som behöver åtgärdas
- Bryggor och annan bebyggelse på föreningens mark
- Stigar, promenadstråk och annan farled på föreningens mark
- Allmän röjning av föreningens mark/skog enligt gällande policy
- Eventuella åtgärder vid föreningens badplatser

# Budget 2017

	BUDGET 2017	Utfall 2016
<b>Intäkter</b>		
Vägavgift extra slitage	0	4 322
Vägavgifter	873 840	871 440
Arrende båtclubbar	47 520	47 520
P-avgifter (föreningar )	4 800	4 800
Övriga rörelseintäkter	0	20 877
<b>Summa intäkter</b>	<b>926 160</b>	<b>948 959</b>
<b>Kostnader</b>		
Vägräcken	-30 000	0
Vägunderhåll	-420 000	-175 853
Vinterunderhåll	-200 000	-242 375
Vägskyltar, gupp mm	-50 000	-44 510
Grönområden	-50 000	-13 430
<b>Summa vägunderhåll</b>	<b>-750 000</b>	<b>-476 168</b>
<b>Övriga kostnader</b>		
Kontorsmaterial	-2 000	-2 233
Trycksaker	-10 000	-9 028
Hemsida	-4 000	-4 047
Porto	-9 500	-8 588
Ersättning styrelse	-86 000	-84 593
Administration	-3 000	-3 383
Styrelsemöten	-7 500	-7 501
Årsmöte	-1 600	-1 607
Bank/Pg-kostnader	-2 600	-2 798
Lantmäterikostnader	-3 000	-7 775
Advokatkostnader	-15 000	0
Utbildning	-2 000	-1 440
REV -avgift	-1 680	-1 680
Lämnade bidrag	-6 000	0
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>-151 880</b>	<b>-134 673</b>
Avskrivningar	0	-119 524
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>24 280</b>	<b>218 594</b>

Styrelsens förslag till utdebitering är 240 kr per andel (oförändrat). Styrelsen föreslår vidare att kostnaderna inom ramen för budgeten får omfördelas mellan kostnadsslagen.

# **Fastställande av debiteringslängd**

Förslag på debiteringslängd kommer att finnas framlagd på årsmötet.



# Valberedningens förslag till styrelse för verksamhetsåret 2017

## Ordinarie Ledamöter, 5st

Kalle Larsson	Isättravik	1 år kvar
Anne-Maj Engström	Ekhammars Fastf	1 år kvar
Gunnar Ekholm	Flaxenvik	Omval 2 år
Peter Qvennerstedt	Flaxenvik	Omval 2 år
Birgitta Gruvfält	Ekhammars Samf	Omval 2 år

## Suppleanter 5 st (mandattid 1 år)

Anita Ekström	Flaxenvik	Omval 1 år
Bo Lundin	Isättravik	Omval 1 år
X-presenteras på stämman		Nyval 1 år
X-presenteras på stämman		Nyval 1 år
X-presenteras på stämman		Nyval 1 år

## Ordförande (mandattid 1 år)

X-presenteras på stämman		Omval 1 år?
--------------------------	--	-------------

## **Valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleanter (mandattid 1 år)**

Kjell Rosén, revisor	Ekhammar	Omval 1 år
Urban Ledin, revisor	Flaxenvik	Omval 1 år
Kerstin Monthan, revisorssuppleant	Isättravik	Omval 1 år
Annelie Lindström, revisorssuppleant	Ekhammar	Omval 1 år

# Val av Valberedning

Förslag: Ordförande i respektive tomtägarförening.

# Upprop

Du som vill jobba i Vägförningens styrelse kommande år och därigenom lära känna Flaxenviksområdet och dina grannar närmare hör gärna av dig till respektive Tomtägarföring eller någon i Vägförnings styrelse.

Styrelsen vill gärna ha din mailadress för att lättare kunna skicka ut meddelanden som rör förningens verksamhetsområde. Skicka ett mail till [styrelsen@flaxenvik.nu](mailto:styrelsen@flaxenvik.nu)

Tack för din medverkan

## Information fullmakter

För att få rösta på föreningsstämman krävs att man kvitterat ut ett röstkort innan stämman öppnas.

Röstkort delas ut till ägare till fastigheter som ingår i föreningen. Om ni är ensam ägare till Er fastighet erhåller ni ett röstkort. Om det finns fler delägare till Er fastighet krävs fullmakt, från de delägare som inte närvarar vid stämman, för att erhålla ett röstkort.

Om Ni är ombud för t ex. en granne krävs att samtliga delägare till den fastigheten skrivit på fullmakten för att den skall vara giltig, dessutom kan man bara vara ombud för en fastighet, förutom sin egen. (Det går således inte att samla fullmakter)

Om någon äger flera fastigheter har denne dock fortfarande bara en röst.

### Vi tar ett exempel:

Nils Nilsson och Nora Nilsson är gifta och äger  $\frac{1}{2}$  fastigheten var, Nils tänker naturligtvis närvara på stämman men Nora kan inte närvara. Då ger Nora en fullmakt till Nils så han kan få fastighetens röstkort. Nils granne Sven kan inte heller närvara på stämman, då han är ensamägare till sin fastighet ger även han Nils en fullmakt. Nils andra granne Tyra önskar även hon att den rådige Nils skall ombud för henne, tyvärr måste Nils tacka nej då han redan är ombud för Sven.

Fullmakt

Fullmakt till Flaxenviks Vägförenings föreningsstämma torsdagen den 18 maj 2017.

Fullmakten gäller rätt att företräda mig vid hela föreningsstämman.

Ombudet har rätt att för min räkning rösta i följande frågor:

.....

Ombud:.....

.....

Fullmakten gäller för:

Fastighet:.....

Antal ägare till fastigheten .....

Namn:.....

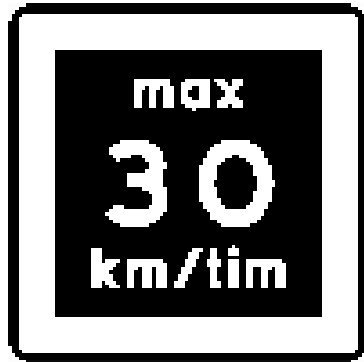
Underskrift: .....

Namn:.....

Underskrift: .....

SVERIGE PORTO BETALT

Till:



Vänligen håll hastigheten på våra vägar i området!

**Avsändare:**

Flaxenviks Vägörening  
c/o Gunnar Ekholm  
Flaxenviksvägen 48  
184 63 ÅKERSBERGA